

NH전세대출(주택금융공사)

은행연합회 심의필 제2023-00959호

(2023.08.08.~2024.06.30.)

준법감시인 심의필2023-3795

(2023.08.08.~2024.06.30.)

대출대상

임차보증금의 5%이상 납부한 세대주 (주택금융신용보증서 발급이 가능한 고객)

대출한도

최대 444백만원 이내(임차보증금의 80%이내 및 주택금융공사에서 산출된 보증한도 이내)

대상주택

주택법상 주택(건축물의 전부 또는 일부의 공부상용도가 주택이어야 함), 주거용 오피스텔, 노인복지주택

대출특징

한국주택금융공사 전세자금보증 업무지침에 따름

대출금리

최저 연 **3.48%** ~ 최고 연 **5.49%**

(2023.09.01. 현재, 당행 기준금리(6개월 변동금리) 3.82%, 대출기간 2년, 주택자금대출,

일시상환, 신용등급1등급, 신청금액 2억원, 우대금리 최고 2.00%p 적용시)

※당행 기준금리: 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NHBank 금융상품을 공시실·대출·대출금리에서 확인 가능

우대금리
최고 연 **2.00%**p
(2023.09.01. 현재)

거래실적우대 한도(0.80%p)		
구간별 적용	카드이용실적(신용,체크 3개월) 100만원 이상	0.30%p
	카드이용실적(신용,체크 3개월) 50만원 이상	0.20%p
구간별 적용	급여이체(매월) 150만원 이상	0.30%p
	급여이체(매월) 50만원 이상	0.20%p
자동이체 3건 이상		0.10%p
주택청약종합저축 월 2만원 이상		0.10%p

정책우대 한도(0.90%p)

농업인 우대	0.50%p	상품우대 한도(0.30%p)
보증서담보(서울보증보험 보증서 제외)	0.10%p	NH상생지원 프로그램 특별우대
단기변동금리 (6개월 이하)	0.30%p	0.30%p

대출기간/상환방식

원금 및
이자상환방법

2년 이내 / 만기일시상환, 전액할부상환, 일부할부상환 (주택금융 신용보증서 보증기일 까지)

· 만기일시상환방식: 대출원금은 만기에 일시상환, 이자는 일정주기(매1개월 등) 단위로 납부

· 원금균등할부상환: 대출원금을 대출 개월수만큼 균등하게 분할하고 이를 더하여 일정주기(매1개월 등) 단위로 납부

· 원리금균등할부상환: 대출원금과 이자의 합계금액을 대출기간 동안 균등하게 분할하여 일정주기(매1개월 등) 단위로 납부

※대출실행일/별도지정일에 지정계좌에서 자동이체 처리 ※기입상품별로 상이할 수 있으므로 기입 시 작성하는 계약서류의 세부내용 참고

· 중도상환해약금 : 중도상환원금×적용요율×(대출기간-경과일수)/대출기간,
대출기간이 3년을 초과하는 경우에는 3년을 대출기간으로 봄

부대비용

구분	고정금리대출	변동금리대출
적용요율	0.7%	0.6%

· 수입인지세 : 은행과 고객이 각 50%씩 부담

(5천만원 이하: 비과세, 5천만원 초과 ~1억원 이하: 7만원, 1억원 초과 ~10억원 이하: 15만원, 10억원 초과: 35만원)

· 보증률(고객부담): 기준보증료율(임차보증금에 따라 연 0.06% ~ 0.20%)에서 주택금융공사가 정한 조정 대상 요건에 따라 변동 가능

확정일자부전세계약서, 계약금영수증(5%이상), 인감증명서 1부, 주민등록등본, 인감도장, 신분증(운전면허증), 소득증빙서류,

■대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 베드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.

■정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.

■상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

■일정 기간 납부해야 할 원금이 언제될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

■계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.

■이자납입일자인 시 대출이자율+면3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 면15%의 연체이자율이 발생됩니다.

■금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.

■금융상품을 기입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기기 자체한 내용은 기꺼운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

■대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없습니다.

■대출상담사는 대출계약 체결의 권한이 없으며 대출실행 여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.

■아래의 대출상담사는 NH농협은행만을 대리 중개하도록 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인(유모기지(주))에 소속되어 있으며, 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.

■NH농협은행은 대출상담사가 대리 중개 업무를 할 때 고객에게 손해를 발생시킨 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있습니다. 단, 대출상담사 선임과 그 업무 감독에 대하여 적절한 주의를 하였고 손해를 방지하기 위하여 노력한 경우는 그러하지 아니합니다.

■대출상담사 민원상담: NH농협은행 개인고객부(Tel:02-2080-3407, 3428)

■대출상담사 신원확인: 전국은행연합회 www.kbf.or.kr(소비자포털 → 금융서비스정보 → 대출성 금융상품판매대리 중개업자 통합조회에서 등록번호 및 성명으로 조회)

■대출모집인 수수료확인: www.banking.nonghyup.com → 금융상품별로 → 농협은행 → 공시실 → 대출 → 대출모집인 수수료율 공시에서 확인 가능

NH농협은행 대출상담사 이래혁

연락처 : 010-4236-9821

은행연합회등록번호 : 10-00004645

법인등록번호 : 제2021-016호

